

Утверждаю:
Глава, руководитель МО СП
«Холодное эвенкийское»



Л.П. Усынина

«1» января 2025 г

РЕЕСТР
муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское»
по состоянию на 01.01.2025 г.

Раздел 1: Сведения о муниципальном недвижимом имуществе

1.1. Сведения о земельных участках

№ п/п	Наименование земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, реквизиты документов-оснований возникновения права	Сведения об основных характеристиках земельного участка	Сведения о стоимости земельного участка	Сведения о произведенном улучшении земельного участка	Ограничения (обременения) в отношении земельного участка	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)
1	Земельный участок	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Холодное, ул. Новостройка, 21 ОКТМО 81645444	03:17:110106:16 дата присвоения 10.12.2005	Муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	Собственность, запись в ЕГРП № 03-03/010-03/016/039/2015-1180/1 от 03.08.2015 г.	Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения магазина, площадь 112 кв.м.	227149,44 руб	-	-	-

2	Земельный участок	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, сельское поселение «Холодное эвенкийское», п. Холодная, ул. Новостройка	03:17:000000:6531 дата присвоения 27.10.2023	Муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	Собственность, запись в ЕГРП №03:17:000000:6531-03/048/2024-1 от 18.10.2024 г.	Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, площадь 7228 кв.м.	35000 руб	-	-	-
3	Земельный участок	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, сельское поселение «Холодное эвенкийское», п. Холодная, ул. Ленина	03:17:000000:6496 дата присвоения 11.10.2023	Муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	Собственность, запись в ЕГРП №03:17:000000:6496-03/054/2024-1 от 21.10.2024 г.	Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, площадь 4001 кв.м.	35000 руб	-	-	-
4	Земельный участок	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, сельское поселение «Холодное эвенкийское», п. Холодная, ул. Арпеульева	03:17:000000:6497 дата присвоения 11.10.2023	Муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026	Собственность, запись в ЕГРП №03:17:000000:6497-03/054/2024-1 от 21.10.2024 г.	Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, пло-	35000 руб	-	-	-

				КПП 0317701001 ОГРН 105030196137 9 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5		щадь 5019 кв.м.				
5	Земельный участок	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, сельское поселение «Холодное эвенкийское», п. Душкачан, ул. Центральная	03:17:050101:293 дата присвоения 23.10.2023	Муниципальное образован- ние сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 105030196137 9 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	Собственность, за- пись в ЕГРП №03:17:050101:29 3-03/048/2024-1 от 21.10.2024 г.	Категория зе- мель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорож- ная сеть, пло- щадь 17525 кв.м.	43800 руб	-	-	-

1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

№ п / п	Вид объе-кта	На-имено-вание объек-та	Назна-чение объек-та	Адрес (ме-стоположе-ние) объек-та	Кадастро-вый но-мер объекта	Сведе-ния о зе-мель-ном участке, на кото-ром рас-положен объект	Сведения о правообла-дателя	Вид вещ-ного пра-ва, рекви-зиты доку-ментов-оснований возникно-вения пра-ва	Сведе-ния об основ-ных ха-рактери-стикеах объекта	Инвен-тарный номер объекта	Сведе-ния о стоимо-сти объекта	Сведе-ния об измене-ниях объекта	Ограни-чения (обреме-нения) в отноше-нии объекта	Сведения о лице, в пользу кото-рого устано-влены ограни-чения (обре-менения)	Сведе-ния об объекте единого недви-жимого компле-кса
1.	Зда-ние	Мага-зин	Объект торго-вого	Республика Бурятия, Се-веро-	03:17:0000 00:5544 дата при-	03:17:11 0106:16, соб-	Муници-пальное об-разование	Собствен-ность, за-пись в	Тип объекта: нежилое,	1152	1271216.38		Аренда, Договор аренды	Куц Миха-ил Валерье-вич,	

			назначения	Байкальский район, п.Холодное, ул.Новостройка, д.21 ОКТМО 81645444	своения: 20.12.2013	ственность, площадь 112 кв.м.	сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северобайкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	ЕГРП № 03-03-10/029/2013-98 от 02.08.2013, Свидетельство регистрации права собственности 03-АА №313201	площадь 129,2 кв.м., количество этажей 1, в т.ч. подземных 0			нежилого помещения №3 от 04.04.2019 г., доп. Соглашение от 08.11.2023 г.	04.03.1986 г.р. г. Северобайкальск Республики Бурятия	
2.	Сооружение	Памятник воин-наземлякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны	Сооружения исторические	Республика Бурятия, Северобайкальский район, п. Холодная, ул. Новостройка ОКТМО 81645444	03:17:110110:123 дата при-своения: 15.11.2021	03:17:110110:12, площадь 82 кв.м.	Муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северобайкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	Собственность, запись в ЕГРП № 03:17:110110:123-03/048/2024-3 от 28.03.2024 г.	Площадь застройки 4 кв.м., высота 3,2 м.		30503,64	нет		
3.	Сооружение	Памятник воин-	Сооружения исто-	Республика Бурятия, Се-	03:17:050101:286 дата при-	03:17:050101:288, пло-	Муниципальное образование	Собственность, запись в	Площадь застройки 2,7		24433,38	нет		

	ние	нам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны	рические	Байкальский район, п. Душкачан, ул. Центральная ОКТМО 81645444006	своения 23.11.2021	щадь 43 кв.м.	сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	ЕГРП № 03:17:050101:286-03/054/2024-3 от 27.03.2024 г.	кв.м., высота 5,3 м.,						
4.	Сооружение	Братская могила советских работников, казненных бандой Дуганова в конце 1921 г.	Сооружения исторические	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Душкачан, рядом с автодорогой сообщением Северобайкальск — Новый Уоян ОКТМО 81645444006	03:17:050101:287 дата при-своения 02.12.2021	03:17:050101:289 , площадь 76 кв.м.	Муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	Собственность, запись в ЕГРП № 03:17:050101:287-03/048/2024-3 от 12.02.2024 г.	Площадь застройки 2,7 кв.м., высота 6 м.,		24433,38		нет		
5.	Сооружение	Авто-мобиль-	Сооружения дорож-	Республика Бурятия, Северо-	03:17:050101:294 дата при-	03:17:050101:293 площадь	Муниципальное образование	Собственность, запись в	Протяженность 1100 м.		Не определена		нет		

	ние	ная до- рога	ного транс- порта	Байкальский район, п. Душкачан, ул. Цен- тральная	своения 26.06.2024	17525 кв.м.	сельского поселения «Холодное эвенкий- ское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961 379 Респ. Буря- тия, Се- веро- Байкаль- ский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	ЕГРП № 03:17:0501 01:294- 03/048/202 4-1 от 26.06.2024								
6.	Соор- уже- ние	Авто- мо- биль- ная до- рога	Соору- жения дорож- ного транс- порта	Республика Бурятия, Се- веро- Байкальский район, п. Холодная, ул. Ново- стройка	03:17:0000 00:6613, дата при- своения 28.06.2024	03:17:00 0000:653 1, пло- щадь 7228 кв.м.	Муници- пальное об- разование сельского поселения «Холодное эвенкий- ское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961 379 Респ. Буря- тия, Се- веро- Байкаль- ский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	Собствен- ность, за- пись в ЕГРП № 03:17:0000 00:66 13- 03/048/202 4-1 от 28.06.2024	Протя- женность 707 м		Не опре- делена		нет			
7.	Соор- уже-	Авто- мо- биль-	Соору- жения дорож-	Республика Бурятия, Се- веро-	03:17:0000 00:6612, дата при-	03:17:00 0000:649 6, пло-	Муници- пальное об- разование	Собствен- ность, за- пись в	Протя- женность 406 м		Не опре- делена		нет			

	ние	ная дорога	ного транспорта	Байкальский район, п. Холодная, ул. Ленина	своения 28.06.2024	щадь 4001 кв.м.	сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	ЕГРП № 03:17:000000:6612-03/048/2024-1 от 28.06.2024							
8.	Сооружение	Автомобильная дорога	Сооружения дорожного транспорта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Холодная, ул. Арпелуева	03:17:000000:6611, дата при-своения 28.06.2024	03:17:000000:6497, площадь 5019 кв.м.	Муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	Собственность, запись в ЕГРП № 03:17:000000:6611-03/048/2024-1 от 28.06.2024	Протяженность 565 м		Не определена		нет		

1.3. Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер объекта	Сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, реквизиты документов-оснований возникновения права	Сведения об основных характеристиках объекта	Инвентарный номер объекта	Сведения о стоимости объекта	Сведения об изменениях объекта	Ограничения (обременения) в отношении объекта	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)
1.	Помещение	Квартира	Жилое	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Холодное, ул.Арпелульева, д.10, кв.2 ОКТМО 81645444	03:17:110105:21 дата присвоения 04.03.2015	Многоквартирный дом, кадастровый номер 03:17:110105:20	Муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» ИНН 0317006026 КПП 0317701001 ОГРН 1050301961379 Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Холодная, ул. Таежная 5	Собственность, запись в ЕГРП № 03:17:110105:21-03/058/2022-1 от 31.01.2022	Тип объекта: жилое, площадь 29,3 кв.м., количество этажей 1, в т.ч. подземных 0	0002366	95911.79			
2	Помещение	Нежилое помещение	Нежилое	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Холодное,	03:17:000000:3494 дата присвоения 22.11.2011	Многоквартирный дом, кадастровый номер 03:17:000000:1518	Муниципальное образование сельского поселения	Собственность, Запись регистрации	Тип объекта: нежилое, площадь 78,1 кв.м., количе-	0002392	259519,6			

				ул. Ново- стройка, д.26, помещ. 3 ОКТМО 81645444			«Холод- ное эвен- кийское» ИНН 031700602 6 КПП 031770100 1 ОГРН 105030196 1379 Респ. Бу- рятия, Се- веро- Байкаль- ский р-н, п. Холод- ная, ул. Таежная 5	в ЕГРП: 03:17:00 0000:349 4- 03/054/2 022-1 от 31.01.20 22 г	ство эта- жей 1, в т.ч. под- земных 0					
3	По- ме- ще- ние	Кварти- ра	Жилое	Республика Бурятия, Се- веро- Байкальский район, п. Холодное, ул. Ново- стройка, д.4, кв.1 ОКТМО 81645444	03:17:0000 00:3583 дата при- своения 22.11.2011	Многоквар- тирный дом, кадастровый номер 03:17:00000 0:1655	Муници- пальное образова- ние сель- ского по- селения «Холод- ное эвен- кийское» ИНН 031700602 6 КПП 031770100 1 ОГРН 105030196 1379 Респ. Бу- рятия, Се- веро- Байкаль- ский р-н, п. Холод- ная, ул. Таежная 5	Соб- ствен- ность, За- пись реги- страции в ЕГРП: 03:17:00 0000:358 3- 03/048/2 022-1 от 24.01.20 22 г	Тип объекта: жилое, площадь 78,5 кв.м., количе- ство эта- жей 1, в т.ч. под- земных 0	0002393	869276,05			

Раздел 3: Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем

№ п/ п	Сведения о правообладателях	Реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве	Реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя