****

**Администрация муниципального образования**

**сельского поселения**

**«Холодное эвенкийское»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12**

**8 июня 2017г. с. Холодное**

Об утверждении Правил

благоустройства территории

муниципального образования сельского

поселения «Холодное эвенкийское»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения качества уборки и содержания территорий, наведения чистоты и порядка в поселении, усиления контроля по этим направлениям деятельности постановляю:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Холодное эвенкийское»» (приложение).

6. Решение Совета депутатов МО СП «Холодное эвенкийское» Об утверждении правил

благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское»от 30.06.2014г. № 32 признать утратившим силу.

7. Настоящее решение подлежит обнародованию в сельском поселении «Холодное эвенкийское» и размещению на официальном сайте МО СП «Холодное эвенкийское»

Глава муниципального образования

Сельского поселения «Холодное эвенкийское» Л.Н.Шишкина

Приложение

к Постановлению

Администрации МО СП

«Холодное эвенкийское»

От8.06. 2017г. № 12

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «Холодное эвенкийское»

**1. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

Архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов).

Благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию, размещению и содержанию объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Вертикальная планировка грунта - работы по планировке и выравниванию земельных участков.

Внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым и общественным зданиям и другим объектам застройки внутри микрорайона.

Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) в виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименованиях (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей».

Внешний архитектурный облик поселения - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) (далее - внешний архитектурный облик зданий, строений, сооружений), их визуализация и комплексное восприятие, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории поселения.

Закрытие ордера на производство земляных работ - процедура приемки (сдачи), восстановления нарушенного благоустройства после завершения работ.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая растительность.

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Зоны отдыха - территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Контейнер для мусора - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, потребления, хозяйственной деятельности размерами более 50 сантиметров на сторону (мебель и бытовая техника, тара и упаковка, предметы сантехники, отходы от ремонта, строительные отходы, металлолом и пр.).

Композиция фасада здания - совокупность элементов фасада: цветовое решение, крышное перекрытие, окна, входные группы, лестницы, пандусы, декоративные элементы фасада (выступы, ниши, карнизы, скругления и т.д.), дополнительное оборудование, памятные доски, указатели, элементы освещения.

Малые архитектурные формы - объекты дизайна - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, мемориальные доски, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.

Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

Объекты благоустройства - земельные участки, здания, строения, сооружения, индивидуальные и многоквартирные жилые дома, объекты незавершенного строительства, нежилые помещения, линейные объекты, временные (некапитальные) объекты, строительные и ремонтные площадки, места размещения рекламы и иной информации (в том числе рекламные конструкции), иные объекты в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, в отношении которых осуществляется деятельность по благоустройству.

- озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения поселения. К озелененным территориям общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары;

- озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

- озелененные территории специального назначения - территории санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях».

Организация по обслуживанию жилищного фонда - организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющий в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и прилегающих к ним территорий.

Ордер на производство земляных работ (далее - ордер) - разрешение на производство земляных работ, выдаваемое уполномоченным органом.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Некапитальные объекты (объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) - объекты, для возведения и (или) размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного и вспомогательного назначения, в т.ч. летние павильоны, торговые киоски, иные объекты мелкорозничной торговли, беседки, остановочные павильоны, наземные туалеты, металлические гаражи и другие подобные сооружения.

Санитарное содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

Содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, рекламных вывесок; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Специализированная организация - организация, осуществляющая на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу коммунальных и промышленных отходов, смета, снега и льда.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Фасад - наружная стена здания, строения либо сооружения.

Переоборудование фасада здания, строения, сооружения - упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).

Главный фасад - ортогональная проекция на вертикальную плоскость (стена здания, строения, сооружения и иные элементы фасадов, попадающие в видимость и спроецированные на параллельную вертикальную плоскость) стороны здания, сооружения, ориентированной на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), с которой располагается центральный вход в здание, строение, сооружение. Если здание располагается на пересечении элементов городской инфраструктуры или является важной градостроительной доминантой, деление фасадов на главный, боковой, дворовый может носить условный характер.

Дворовый фасад - ортогональная проекция на вертикальную плоскость стороны здания, строения, сооружения, ориентированной на дворовое пространство, где, как правило, размещаются благоустроенные зоны для комфортной жизнедеятельности населения.

Боковой фасад - ортогональная проекция на вертикальную плоскость стороны здания, строения, сооружения, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), размещаемая, как правило, между главным и дворовым фасадами.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория вокруг объектов и производств, которые оказывают вредное воздействие на среду обитания и здоровье человека. Размеры СЗЗ определяются нормативным документом «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD794882BD7B5178DE76D68C9E61FC3F35A82509DE2A2F6AEXCwCI).

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**2. Общие положения**

2.1. Правила благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Холодное эвенкийское» (далее - Правила) разработаны в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории МО СП «Холодное эвенкийское»

2.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Правила действуют на всей территории МО СП «Холодное эвенкийское»

2.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

2.4. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1. на придомовой территории многоквартирного дома - организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме;
2. на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания;
3. в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;
4. на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;
5. на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;
6. на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;
7. на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;
8. на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов - садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.
9. На объектах благоустройства, за исключением указанных в [подпунктах 1](#P57)) - [8](#P64)) настоящего пункта, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

2.5. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов (далее - придомовая территория).

2.6. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения, осуществляется администрацией муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское» в пределах своих полномочий за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

* 1. На территории муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское» запрещено:

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

- загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

- размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

- установка штендеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами 5 метров от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе людям с инвалидностью, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров. Не допускается размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин;

- размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

- складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, мусора;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- производство земляных работ без ордера;

- размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, не оборудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования, вне специально отведенных для этого мест, определенных администрацией муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское»

- осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD2968C29D1BD4A87EF3464CBXEw1I) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 и с нарушением требований настоящих Правил;

- нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

- сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

- выпас скота и домашней птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, парков, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах города, осуществлять выпас и передвижение скота без сопровождения собственника или лица, ответственного за выпас, создавать помехи автотранспортным средствам, запрещается допускать порчу скотом зеленых насаждений, допускать потраву цветников и посевов культур.

1. **Уборка территории**

3.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

3.2. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку и очистку автобусных остановок на организацию, в обязанность которой входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки;

- за еженедельную уборку и очистку конечных автобусных остановок, остановок маршрутных такси на организации, осуществляющие перевозку пассажиров;

- за уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли на владельцев некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения;

- за уборку на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях на лиц, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- за уборку на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в многоквартирном доме;

- за уборку территорий дачных, огороднических и садовых некоммерческих объединений на дачное, садоводческое некоммерческое товарищество за счет взносов членов товариществ и кооперативов;

- за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов на гаражный, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов кооперативов;

- за уборку территорий автомобильных стоянок на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений на физических лиц, с которыми заключен договор на выполнение работ по сносу или организацию заказчика, выполняющую работы по сносу;

- за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта на заказчика работ;

- за уборку места осуществления земляных работ на лицо, которому выдан ордер на осуществление земляных работ;

- за уборку территории объектов некапитального строительства на владельца объекта;

- за уборку мест временной уличной торговли на лиц, осуществляющих торговую деятельность;

- за уборку мест размещения сезонных аттракционов на лиц, осуществляющих размещение сезонных аттракционов;

- за организацию работы по очистке и уборке территории рынка и прилегающей к ней территории на администрацию рынка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках;

- за содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов на специализированную организацию, проводящую указанную работу по соглашению с органом местного самоуправления. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

- за содержание и уборку железнодорожных путей, проходящих в черте населенного пункта в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути) на железнодорожную организацию, эксплуатирующую данные сооружения;

- за уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей на организацию, эксплуатирующую указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

- за уборку прилегающих территорий, въездах и выездах с АЗС - пользователи (собственники) указанных объектов;

- организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, плакатов, листовок, иной печатной продукции, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом.

* 1. Границы прилегающих территорий определяются:

- на конечных автобусных остановах, остановках маршрутных такси - 25 метров по периметру;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

- для автозаправочных станций - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

- для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути).

* 1. Организации, осуществляющие промышленную деятельность, обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.
  2. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.
  3. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.
  4. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производят собственными силами и за свой счет лица, обязанные обеспечивать уборку данной территорий в соответствии правилами благоустройства.
  5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления необходимо осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.
  6. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.
  7. Организация уборки территорий муниципального образования должна осуществляться на основании использования показателей нормативных объемов накопления отходов у их производителей.
  8. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений должны осуществляться указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  9. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, должны осуществлять в специально отведенные для этого места лица, производившие этот ремонт, самостоятельно.
  10. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.
  11. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, необходимо организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.
  12. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.
  13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.
  14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны устанавливаться специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку необходимо осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.
  15. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц (в теплое время года) промывать и дезинфицировать, не реже одного раза в год проводить их окраску и побелку.
  16. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.
  17. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.
  18. Вывоз опасных отходов должен осуществляться организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
  19. В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.
  20. Запрещено устраивать наливные помойки, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.
  21. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.
  22. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.
  23. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.
  24. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.
  25. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления нужно осуществлять в установленном порядке.
  26. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.
  27. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.
  28. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.
  29. Администрация МО СП «Холодное эвенкийское» может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования МО СП «Холодное эвенкийское».
  30. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.
  31. Особенности уборки территории в весенне-летний период:

- Период весенне-летней уборки территории устанавливается с 1 апреля по 31 августа. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения весенне-летней уборки определяются постановлением администрации МО СП «Холодное эвенкийское».

- Весенне-летняя уборка территории предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, очистку обочин дорог от крупногабаритного и другого мусора, уборку грунтовых наносов, полив зеленых насаждений и газонов.

- Полив зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

* 1. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

- Период осенне-зимней уборки территории устанавливается с 1 сентября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения осенне-зимней уборки определяются постановлением администрации МО СП «Холодное эвенкийское».

- Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

- В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

- Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

- В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы и тротуары.

- Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

- Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

- На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

- Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

- Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

- Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, скверов и бульваров необходимо начинать немедленно с начала снегопада, производить в первую очередь с улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

- При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

1. **Порядок содержания элементов благоустройства**
   1. ***Общие требования к содержанию элементов благоустройства*** 
      1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, необходимо осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.
      2. Физические и юридические лица должны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.
      3. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация МО СП «Холодное эвенкийское».
      4. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.
      5. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.
      6. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.
      7. Строительные площадки, при наличии возможности, необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.
   2. ***Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм***
      1. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

- прочность, надежность, безопасность конструкции, должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

4.2.2. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

4.2.3. Скамейки, урны для мусора, вазоны для цветов, декоративные ограждения, садовые и парковые скульптуры, мемориальные доски и иные малые архитектурные формы на территории поселения устанавливаются в местах общего пользования, парках, скверах, на тротуарах, у торговых точек, на остановках общественного транспорта, иных объектах улично-дорожной сети дворовых, внутриквартальных территориях многоквартирных жилых домов, пешеходных территориях, на зданиях, сооружениях, жилых многоквартирных домах.

4.2.4. Обязательная установка урн для мусора у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, музеев, дворцов культуры, магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входов на территорию автостоянок, рынков и торговых комплексов, у входов (выходов) вокзалов, а также на железнодорожных платформах.

4.2.5. Содержание малых архитектурных форм осуществляется лицами, на праве собственности которых или ином законном праве находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, у которых или на которых находятся малые архитектурные формы, либо специализированными организациями, осуществляющими уборку закрепленных за ними территорий.

4.2.6. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или заменены в течение 10 дней после обнаружения повреждений. Повреждения и неисправности, представляющие опасность для здоровья человека, устраняются в течение суток.

4.2.7. Малые архитектурные формы должны быть чистыми, окрашенными в соответствии с общей концепцией оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель, май).

4.2.8. Новое строительство малых архитектурных форм (внешний облик, конструкцию, цветовое решение) необходимо согласовывать с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское». При содержании малых архитектурных форм физическим или юридическим лицам необходимо производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское».

* 1. ***Порядок содержания зданий, сооружений, земельных участков***

***4.3.1. Содержание зданий, строений, сооружений***

* + - 1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, строения, сооружения, расположенные в границах МО СП «Холодное эвенкийское», независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.
      2. Ответственными лицами за содержание многоквартирных домов являются собственники помещений в доме либо организации, обслуживающие жилищный фонд в зависимости от выбранного собственниками способа управления.
      3. Ответственные лица в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств:

- уборку территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению;

- содержание пандусов и стилобатов, проведение своевременной очистки от снега прилегающей территории, обрезку насаждений, препятствующих проходу;

- проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на собственной территории;

- отвод ливневых, талых, грунтовых, поверхностных вод от своего здания до проезжей части дороги, пропуск ливневых и талых вод;

- содержание, ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, элементов наружного освещения, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства и озеленения в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

* + - 1. Ответственные лица обязаны при содержании зданий, строений, сооружений обеспечить:

- в сроки, установленные соответствующими СНиП, производить ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, которые являются местами общего пользования, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

- немедленный вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи;

- установку, замену, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, номерами зданий, строений, сооружений, домов, номерами подъездов;

- установку, ремонт и очистку информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах;

- содержать здания, строения, сооружения в исправном состоянии;

- содержать ограждения зданий, строений, сооружений с соблюдением требований настоящих Правил;

- отсутствие на зданиях, строениях, сооружениях несанкционированно размещенных надписей и информационно-печатной продукции, видимых загрязнений, повреждений, разрушений конструктивных элементов;

- осуществлять ежедневную уборку от мусора, снега и наледи отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий, крыш;

- выполнять иные требования по содержанию зданий, строений и сооружений, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами МО СП «Холодное эвенкийское».

* + - 1. Изменение внешнего вида фасада осуществляется в соответствии с эскизным проектом архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения (далее - эскизный проект), согласованного с Администрацией МО СП «Холодное эвенкийское».
      2. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, рекламные конструкции).

* + - 1. При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

историко-культурная ценность здания;

соответствие комплексному решению и архитектурному облику;

назначение, характер использования помещений;

надежность, безопасность элементов и конструкций.

* + - 1. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-градостроительному облику здания, строения и сооружения, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному эскизным проектом, согласованным с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское».
      2. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.
      3. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
      4. Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде здания должно осуществляться в соответствии с эскизным проектом, согласованным с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское».
      5. На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, указатель класса энергетической эффективности дома, информационные таблички мест расположения доступных для инвалидов входных узлов, памятные доски, указатель пожарного гидранта и иные предусмотренные законом. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения МНГ в общественных зданиях и сооружениях. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.
      6. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования, в том числе с учетом требований для доступа маломобильных групп. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.
      7. Необходимо предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.
      8. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD2968C29D1BD4A87EF3464CBXEw1I) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.
      9. При размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн, видеокамер наружного наблюдения, банкоматов на фасадах должно быть обеспечено:

- восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;

- комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;

- безопасность для людей, в том числе МГН;

- размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

* + - 1. При оформлении фасадов зданий не допускается:

- окраска фасадов без предварительного восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- частичная окраска фасадов зданий;

- изменение внешнего вида фасадов без согласования эскизного проекта с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское»;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- размещение рекламных, информационных и иных вывесок на существующих декоративных, архитектурных и художественных элементах фасада здания;

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

- перекрывать плоскость стены, оконные проемы, декоративные элементы, а также входы фасада здания, строения, сооружения полотнами профильного металлического листа, баннера, если не производится ремонт соответствующих объектов;

- изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему проектному решению архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения.

* + - 1. Текущий ремонт, в том числе окраска фасадов, проводится с учетом концепции общего цветового решения застройки улицы не реже 1 раза в 10 лет.
      2. Фасады зданий поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки, инженерных элементов фасадов зданий должны устраняться не позднее 2 месяцев с момента обнаружения таких повреждений.
      3. При разрушении и повреждении архитектурных деталей восстановительные работы должны быть произведены в течение 1 года со дня разрушения либо повреждения архитектурных деталей фасада.
      4. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционной систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.
      5. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.
      6. Лица, которым здания принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо организации, обслуживающие жилищный фонд (собственники помещений в многоквартирном жилом доме - в случае отсутствия организации, обслуживающей жилищный фонд), обеспечивают содержание кровли в порядке, опрятном виде, ее очистку от мусора.
      7. Очистка от снега слоем свыше 10 см и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий, строений, сооружений производится по мере их образования собственниками зданий, организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность пешеходов.
      8. Очистка крыш и козырьков зданий от снега при слое свыше 10 см и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц; от сосулек - в течение 3-х дней с момента их обнаружения. В период оттепели производится постоянное обследование крыш, балконов, лоджий, карнизов, других элементов фасада здания на предмет наличия ледяных образований. Очистка от ледяных образований (сосулек) должна производиться в течение 1 дня с момента обнаружения. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.
      9. Здания, строения, сооружения, находящиеся в разрушенном, полуразрушенном, законсервированном, неиспользуемом состоянии должны соответствовать нормам безопасности, а также соответствовать градостроительным, санитарным, экологическим нормам и правилам, а также не должны портить архитектурный облик МО СП «Холодное эвенкийское».
      10. Собственники зданий, строений, сооружений находящихся в разрушенном, полуразрушенном, законсервированном, неиспользуемом состоянии, либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны соблюдать меры по ограничению доступа посторонних лиц, животных в такие здания, строения, сооружения.
      11. Собственники зданий, строений, сооружений находящихся в разрушенном, полуразрушенном, законсервированном, неиспользуемом состоянии, либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны в отношении зданий, строений, сооружений, находящихся в разрушенном, полуразрушенном состоянии, производить действия, направленные на восстановление зданий, строений, сооружений, в том числе внешнего вида, или демонтаж таких объектов с последующей утилизацией строительного мусора, либо произвести консервацию объекта, обеспечивающую недопущение негативного воздействия на окружающую среду и угрозу для жизни и здоровья граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровья животных и растений.
      12. Здания, строения, сооружения находящиеся в разрушенном, полуразрушенном, законсервированном, неиспользуемом состоянии, должны быть огорожены плотным забором по всему периметру.
    1. ***Содержание придомовой территории многоквартирных жилых***

***домов***

* + - 1. Ответственность за благоустройство и содержание земельных участков, оформленных в установленном порядке под размещение многоквартирного дома, - придомовых территорий и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, внутридворовых проездов, объектов благоустройства и озеленения, въездов (выездов) во дворы, дворовой территории возлагаются на собственников помещений в многоквартирных домах. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией, ответственность за благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий возлагается на указанные организации.
      2. Ответственность за содержание, эксплуатацию и безопасность детских и спортивных площадок возлагается:

- на придомовых территориях многоквартирных жилых домов - на организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами;

- на земельных участках, собственность на которые не разграничена, - на специализированные организации, определенные по результатам конкурсных процедур или по муниципальному заданию.

* + - 1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD4928A27D4B0178DE76D68C9E61FC3F35A82509DE2A2F7A7XCwFI) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», [Правилами](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD2968C29D1BD4A87EF3464CBE1109CE45DCB5C9CE2A2F7XAwDI) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, и настоящими Правилами.
      2. Ответственные лица, указанные в [1.5.2.1.](#P414), обязаны:

- обеспечить санитарное содержание придомовой территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- обеспечить беспрепятственный подъезд к источникам противопожарного водоснабжения пожарной техники;

- обеспечить установку и содержание (покраску, очистку, помывку) малых архитектурных форм на придомовой территории (урны для мусора, скамейки, вазоны для цветов);

- обеспечить отвод ливневых, талых, грунтовых и поверхностных вод, производить очистку и ремонт расположенных на придомовой территории канав, труб, дренажей, люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

- в предусмотренных законом случаях обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах в соответствии со [статьей 2 п. 5.1](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD4928B27DAB5178DE76D68C9E61FC3F35A82509AE2XAw3I) Жилищного кодекса Российской Федерации. осуществлять установку (строительство), содержание объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к многоквартирному дому, расположенным на придомовой территории объектам внешнего благоустройства и озеленения, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения, согласно СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения и СП 42.13330.2011;

- осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, архитектурных объектов, малых архитектурных форм;

- производить регулярное обследование детских игровых и спортивных площадок на предмет выявления травмоопасного или поврежденного оборудования;

- производить демонтаж на детских игровых и спортивных площадках оборудования, малых архитектурных форм, находящихся в состоянии, угрожающем причинением вреда жизни и здоровью горожан;

- обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD2968C29D1BD4A87EF3464CBE1109CE45DCB5C9CE2A2F7XAwDI) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

* + - 1. На придомовой территории каждого многоквартирного дома должна быть оборудована контейнерная площадка, количество контейнеров на которой рассчитывается в соответствии с санитарными нормами. Контейнерная площадка оборудуется в соответствии с требованиями [постановления](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC69716C6A11E83D399D523D7B314DBBE323394B116C9A4X1wDI) Правительства Республики от 22.08.2016 N 393 "Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе из раздельного сбора) на территории Республики Бурятия". Для предотвращения свободного доступа безнадзорных животных контейнерные площадки должны быть ограждены с четырех сторон или предусматривать установку контейнеров с крышками.
      2. Места размещения контейнерных площадок определяются организациями по обслуживанию жилищного фонда, хозяйствующими субъектами по согласованию с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское», Роспотребнадзором по РБ. Дворовые уборные и помойницы размещаются на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров.
      3. Уборку контейнерных площадок и прилегающих территорий на расстоянии 20 метров по периметру площадки, в том числе мусора, складируемого около площадки, ежедневно осуществляют лица, в ведении которых находятся указанные площадки.
      4. Контейнеры, бункеры для сбора и временного хранения ТКО должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид. Контейнеры должны окрашиваться не менее двух раз в год - весной и осенью. На все контейнеры должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации, N телефона.
      5. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы и дворовые уборные с выгребом, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.
      6. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба жидкими отходами выше чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.
      7. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется в места, определенные договором водоотведения, заключенным с гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение.
      8. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться комиссионно с участием администрации МО СП «Холодное эвенкийское», Роспотребнадзора по РБ.
      9. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.
      10. На территориях, придомовой территории запрещено:

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;

- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;

- осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

* + 1. ***Содержание зон отдыха и территорий, прилегающих к***

***водным объектам***

* + - 1. Содержание зон отдыха и территорий, прилегающих к водным объектам на территории МО СП «Холодное эвенкийское», осуществляется лицами, которым указанные территории принадлежат на праве собственности или ином законном основании.
      2. Содержание пляжей должно осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами, а также ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
      3. Собственники (владельцы) территорий зон отдыха обязаны:

- устанавливать знаки безопасности (предупреждающие и запрещающие) в целях обеспечения безопасности на воде;

- обозначать опознавательными знаками границы зоны купания;

- обеспечить зону отдыха питьевой водой, соответствующей требованиям ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая»;

- обеспечить установку туалетных кабин, контейнеров для сбора мусора, кабин для переодевания в соответствии с требованиям СНиП II-71-79 и СП 59.13330.2012.

* + - 1. В зонах отдыха и на территориях, прилегающих к водным объектам, запрещается:

- выгул и купание домашних животных;

- мойка автомашин;

- стирка белья, ковров;

- мытье посуды, иных предметов домашнего обихода.

- купание в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с предупреждением или запрещающими знаками и надписями;

- заплыв за буйки, обозначающие границы плавания;

- подплывание к моторным и парусным суднам, гребным лодкам и другим плавсредставм;

- прыжки в воду с не приспособленных для этих целей сооружений.

* + 1. ***Содержание некапитальных объектов***
       1. Настоящий раздел регулирует содержание объектов, не являющихся объектами недвижимости и капитального строительства, как то: телефонные будки, туалетные павильоны и кабинки, торговые ларьки и павильоны, прицепы и тонары, торговые бочки, палатки, лотки и пр. (далее - объекты).
       2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных объектов.

Самовольная установка объектов запрещается.

* + - 1. Содержание и эксплуатацию объектов осуществляют лица, которым они принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Объекты должны быть безопасны для состояния объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Повреждения объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки и пр.) должны устраняться ответственными лицами в срок не более 10 дней с момента повреждения.
      2. Собственники некапитальных объектов обязаны осуществлять очистку (помывку) объектов два раза в год в период проведения месячников по санитарной очистке и благоустройству территории поселка.
      3. Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около объектов и на крышах объектов.
      4. Эксплуатация объектов не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками.
      5. Лица, которым объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании, должны незамедлительно очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.
  1. ***Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений***
     1. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП III-К.2-67 "Озеленение. Правила производства и приемки работ", ГОСТы по посадочным материалам 24909-81, 25-769-83, 26869-86, ГОСТ 28055-89 "Саженцы деревьев и кустарников", ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения", с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов.
     2. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только в соответствии с проектной документацией, согласованной с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское».
     3. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

- проводить санитарную обрезку кроны зеленых насаждений в случаях наличия больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей;

- проводить омолаживающую обрезку кроны в случаях физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост, усыхания вершин и концов побегов, потери декоративности, при наличии потенциально опасных деревьев - с наклоном и (или) большой высоты деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения;

- проводить формовочную обрезку при создании и сохранении искусственной формы кроны, ограничении высоты растений в случаях их произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений), ограничения обзора автотранспортным средствам, затенения окон зданий, затенения других ценных видов деревьев и кустарников, в целях беспрепятственного передвижения МГН и препятствия обзора информационных указателей;

- проводить стрижку живой изгороди и бордюр из кустарника;

- проводить валку (снос) аварийных, погибших деревьев и кустарников, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду, угрожают жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений;

- поливать деревья, кустарники в летний период;

- содержать газоны, в том числе поливать, проводить весеннюю уборку газонов, удалять с его поверхности мусор, отмершие побеги путем прочесывания газона металлическими граблями, удалять опадающую листву с деревьев в осеннее время, периодически производить подкормку газона минеральными удобрениями в весенне-летний период, скашивать травостой при достижении высоты 15 - 20 см до высоты оставляемого травостоя 3 - 5 см;

- содержать цветники, в том числе поливать, рыхлить почву и убирать сорняки, обрезать и убирать отцветшие соцветия, вносить минеральные удобрения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- вырубку (снос), пересадку зеленых насаждений производить в порядке, предусмотренном муниципальным нормативным правовым актом;

- снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, разрешении выдается без уплаты восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

- производить компенсационное озеленение в случае вырубки зеленых насаждений;

- возмещать компенсационную стоимость вырубаемых либо погибших после пересадки зеленых насаждений в соответствии с Порядком и нормативами исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории населенных пунктов Республики Бурятия, утвержденными [постановлением](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC69716C6A11E83D399D523D0B514DCB9323394B116C9A4X1wDI) Правительства Республики Бурятия от 22.12.2011 N 689.

Содержание и уход за зелеными насаждениями осуществляется лицами, ответственными за содержание соответствующей территории самостоятельно либо по договору с организациями, оказывающими услуги по содержанию и уходу за зелеными насаждениями.

Содержание и уход за зелеными насаждениями на придомовых территориях многоквартирных жилых домов обеспечивается организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, либо собственниками помещений в многоквартирном жилом доме.

* + 1. На площадях зеленых насаждений запрещено следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- производить самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;

- производить распашку земель;

- разбивать палатки;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

* + 1. Любая деятельность, которая может привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений, осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципальным нормативным правовым актом.
  1. ***Содержание улиц и эксплуатация дорог***
     1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров, мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям [ГОСТ Р 50597-93](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD7918E26D6B3178DE76D68C9E6X1wFI) «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD7958328D3BE178DE76D68C9E6X1wFI) Минтранса России от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

* + 1. Организация по содержанию, текущему и капитальному ремонту, проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения в границах городского округа осуществляется:

- в отношении дорог местного значения - органами местного самоуправления и организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ;

- в отношении дорог регионального и межмуниципального значения - уполномоченными органами исполнительной власти Республики Бурятия;

- в отношении дорог федерального значения - федеральным органом исполнительной власти;

- в отношении частных автомобильных дорог - лицами, являющимися собственниками дорог или правообладателями земельных участков, предоставленных для их размещения.

* + 1. Содержание, текущий и капитальный ремонт подъездов (проездов) к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам осуществляется лицами, которым указанные объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании.
    2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

* 1. ***Освещение территории муниципального образования***
     1. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, площади, набережные, бульвары, скверы, парки и пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилые дома в соответствии с Указаниями по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских поселений, утвержденными приказом Минжилкомоза от 12.05.1988 № 120, с ГОСТ 24940-96 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности».
     2. Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обеспечивают освещение на оформленных в установленном порядке земельных участках, на которых расположены данные объекты, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Правилами.
     3. За счет средств бюджета МО СП «Холодное эвенкийское» производится освещение автомобильных дорог, улиц, площадей, бульваров, скверов, парков, пешеходных аллей, за исключением территорий, определенных в п. 11.9.2. настоящих Правил.
     4. Обязанность по организации и содержанию наружного освещения подъездов многоквартирных домов и придомовых территорий возлагается на собственников помещений или на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом в соответствии с действующими [Правилами](consultantplus://offline/ref=C68F7B3C3DFDA997FAC6891BD0CD438BD2968C29D1BD4A87EF3464CBE1109CE45DCB5C9CE2A2F7XAwDI) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170.
     5. В стационарных установках наружного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.
     6. Лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения, сооружения, временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, земельные участки, вправе по согласованию с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское» выполнить устройство архитектурной подсветки (праздничной световой иллюминации) указанных объектов.
     7. Включение наружного освещения улиц, автодорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.
     8. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.
     9. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.
     10. Опоры в пешеходных зонах должны располагаться вне пешеходной части и иметь контрастный цвет.
     11. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.
     12. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.
     13. Количество неработающих светильников, установленных вдоль автомобильных дорог местного значения, не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.
     14. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать 3-х суток.
     15. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.
     16. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек, осуществляется лицом, на праве собственности которому или ином законном основании принадлежат данные объекты, на основных магистральных дорогах незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.
     17. Очистка, мойка, покраска опор линий электроосвещения, электросвязи, трамвайной контактной сети, светофорных объектов также осуществляются организациями, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты. При этом очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок производится не реже двух раз в год (весной и осенью), очистка от коррозии, окраска - не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.
     18. Лица, обслуживающие сети наружного освещения, должны производить обрезку зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов.
  2. ***Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций***
     1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией МО «Северо-Байкальский район», на основании постановление администрации МО «Северо-Байкальского район» от 23.03.2012г. № 159 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордера на проведение земляных работ».
     2. Разрешение на осуществление земляных работ не требуется на участках, принадлежащих на праве собственности или ином законном праве гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, а также на участках, предоставленных для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство.
     3. В случае повреждения сооружений, инженерных сетей, рекламных конструкций, создающих реальную угрозу жизни и здоровью граждан, работы по аварийному ремонту возможно проводить без получения разрешения на осуществление земляных работ, при условии немедленного уведомления единой диспетчерской службы 47-723 и администрации МО СП «Холодное эвенкийское». Заявитель в течение трех суток с момента уведомления обращается в администрацию МО «Северо-Байкальский район» для получения разрешения на осуществление земляных работ.
     4. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское»;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

* + 1. Сроки осуществления работ устанавливаются в соответствии с рабочим проектом или проектной (рабочей) документации.
    2. Разрешение на осуществление земляных работ должно находиться на месте производства земляных работ у организации, выполняющей работы.
    3. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- вызвать на место работ представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

- ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

- ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

- на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

- оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

- установить контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

* + 1. Разрешение на производство работ (ордер) следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.
    2. При осуществлении работ запрещается:

- сброс строительного мусора и отходов производства вне специально отведенных для этих целей мест;

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, повреждение которых не предусмотрено рабочим проектом или проектной (рабочей) документацией, а также не попадающих в зону проведения работ;

- приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улицы;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- занимать площадь под складирование, ограждение работ за границами строительного участка;

- ограничивать проходы и проезды транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

- в случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны принять меры по немедленной ликвидации аварий и немедленно сообщить об этом владельцам сооружений, а также в единую диспетчерскую службу 47-723.

* + 1. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц.
    2. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.
    3. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.
    4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.
    5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию МО СП «Холодное эвенкийское» о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.
    6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией МО СП «Холодное эвенкийское».
    7. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозиться производителем работ в специально отведенное место.
    8. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.
    9. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.
    10. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.
    11. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.
    12. Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.
    13. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.
    14. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки.
    15. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.
    16. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.
    17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.
    18. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации – владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированные организации за счет владельцев коммуникаций.
    19. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.
    20. После завершения земляных работ организация, их выполняющая, обязана закрыть разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном постановлением администрации МО «Северо-Байкальский район».
  1. ***Обустройство и содержание строительных площадок***
     1. Строительная площадка - ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ.

Обустройство и содержание строительных площадок на территории МО СП «Холодное эвенкийское» осуществляются заказчиком строительных работ в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами.

* + 1. При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.
    2. Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.
    3. Строительные объекты, площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.
    4. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер для сбора мусора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.
    5. Места работ, а также временных проездов и проходов должны быть освещены.
    6. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселка строительные площадки должны быть огорожены забором. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы в соответствии с ГОСТ 23407-78. При наличии перепадов высот в пределах временного пешеходного пути рекомендуется устройство пандуса с уклоном не более 8% в соответствии с ОДМ 218.2.007-2011.
    7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

В целях препятствия свободному падению строительного мусора, материалов и других предметов при строительстве, реконструкции объектов, а также при проведении фасадных работ с 3-го этажа и выше применять защитную сетку.

* + 1. Заказчик строительных работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

- не допускается со строительной площадки выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов и во внутридворовую территорию снег, грунт, мусор;

- обеспечивает уборку и содержание неиспользуемых и неосваиваемых территорий после сноса строений;

- обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней территории на расстоянии 30 метров; мусор и снег должны вывозиться ежедневно на полигон для утилизации и захоронения ТКО;

- производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах выполняет в соответствии со специальными правилами;

- не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корней шеек стволов деревьев и кустарников. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены;

- не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

- при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод;

- при возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на подрядную организацию, допустившую нарушение;

- не допускает закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

- выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков;

- выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной органами госнадзора и утвержденной проектной документацией;

- восстанавливает разрушенные и поврежденные при производстве строительных работ, в том числе за территорией строительной площадки в радиусе 150 метров, дорожные покрытия дорог, проездов, тротуаров, зеленые насаждения, газоны, малые архитектурные формы в 30-дневный срок после сдачи объекта в эксплуатацию.

* + 1. Тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта.
    2. Конструкция перил должна состоять из стоек, прикрепленных к верхней части ограждения или козырьку, а также поручня и промежуточного горизонтального элемента, расположенных соответственно на высоте 1,1 и 0,5 м от уровня тротуара. Поручни должны крепиться к стойкам с внутренней стороны.
    3. Элементы деревянных ограждений, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозионную защиту.
    4. Ограждения должны быть окрашены, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей. Сигнальная окраска ограждений должна быть выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.
    5. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.
    6. Нормативная равномерно распределенная нагрузка для тротуарных панелей должна приниматься 200 кгс/кв. м.
    7. Скоростной напор ветра для ограждений должен приниматься 35 кгс/кв. м.
    8. Вес снегового покрова на 1 кв. м площади горизонтальной проекции козырька для ограждений должен приниматься 70 кгс/кв. м.
    9. Коэффициент перегрузки при определении расчетной снеговой нагрузки должен приниматься равным 1,25.
    10. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий (ТУ).
    11. Соответствие материалов предъявляемым требованиям должно подтверждаться сертификатами заводов-поставщиков, а при их отсутствии - данными испытаний заводской лаборатории.
    12. Сплошные панели ограждений, панели козырьков и тротуаров должны быть изготовлены из металлического профилированного листа в соответствии с ГОСТ 24045-94 "Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия", также в качестве сплошных панелей ограждений допускается применение железобетонных панелей заводского изготовления, а стойки, перила, подкосы следует изготавливать из лесоматериалов лиственных пород и хвойных не выше 3-го сорта.
  1. ***Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения***
     1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.
     2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, многоквартирные жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части дорог, тротуары - приспосабливаться для беспрепятственного передвижения по ним инвалидов и других маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).
     3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

# **Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

* 1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 N 2003-IV «Об административных правонарушениях» в области благоустройства, землепользования и охраны окружающей среды (далее по тексту - уполномоченные лица).
  2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории поселения;

- выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, требования об устранении нарушений с указанием срока устранения;

- составляют протоколы об административных правонарушениях;

- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

13.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

13.4. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.