

# Республика Бурятия

**Северо-Байкальский район**

**Совет депутатов МО СП «Холодное эвенкийское»** **V созыва**

**XIV сессия**

**Решение №49**

**29.11.2024 г. п. Холодная**

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории муниципального**

**образования сельского поселения «Холодное эвенкийское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское», Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское» V созыва решил:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское» (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего решения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378. 2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- одного из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Республике Бурятия на душу населения, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика: комната, квартира, индивидуальный жилой дом.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Для подтверждения права на налоговую льготу представляются следующие документы:

-копия документа, удостоверяющего личность;

-копия удостоверения или справка, подтверждающие право на указанную налоговую льготу;

-справка, выданная органам социальной защиты населения по месту жительства.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года:

- решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское» от 29.10.2021 г. №83 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское» от 04.06.2024 г. №38 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское» от 29.10.2021 г. №83 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское».

5. Настоящее решение подлежит обнародованию в сельском поселении и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Холодное эвенкийское» https://xolodnoe-r81.gosweb.gosuslugi.ru.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 января 2025 года.

**Председатель Совета депутатов муниципального**

**образования сельского поселения «Холодное эвенкийское» С.А. Дармаева**

**Глава муниципального образования**

**сельского поселения «Холодное эвенкийское Л.П. Усынина**